



PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
W GDYNI

Nr sprawy: NK.9022.3.1.2024  
Nr pisma: W/1549/2024

Gdynia, dnia 27 marca 2024r.  
za dowodem doręczenia

**Dobry Hotel**  
**Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.**  
**ul. Falista 7**  
**81-331 Gdynia**

### **Zbiorcza roczna ocena jakości wody na pływalni w Hotelu Różany Gaj przy ul. J. Korzeniowskiego 19 D w Gdyni**

Na podstawie § 4 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1230) oraz po przeanalizowaniu:

- parametrów jakości wody na pływalni ocenionych na podstawie wymagań, o których mowa w § 3 ust. 1 ww. rozporządzenia,
- wyników badań wody na pływalni wykonanych przez zarządzającego pływalnią,
- zakresu i częstotliwości wykonywania badań wody przez zarządzającego pływalnią oraz zastosowanych metodyk referencyjnych analiz,
- wyników badań jakości wody na pływalni wykonanych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdyni

**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gdyni przedstawia poniżej zbiorczą ocenę jakości wody na pływalni w Hotelu Różany Gaj przy ul. J. Korzeniowskiego 19 D w Gdyni za okres od 1 stycznia 2023r. do 31 grudnia 2023r.**

1. Zarządzający pływalnią posiadał ustalony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gdyni harmonogram pobierania próbek wody. Systematycznie badał jakość wody na pływalni, a wyniki badań dokumentował. Badania prowadził także w przypadku wystąpienia sytuacji mogącej mieć wpływ na pogorszenie się jakości wody oraz po awariach. Ponadto:

- dokonywał bieżącej obserwacji wody w nieckach, a spostrzeżenia i podejmowane czynności dokumentował,
- dokonywał systematycznego i udokumentowanego nadzoru pracy urzędzeń,
- rejestrował wyniki pomiaru jakości wody na pływalni.

2. Badania jakości wody na pływalni były wykonywane przez zarządcę w laboratorium Centrum Badań i Dozoru sp. z o. o. Ośrodek Badań Środowiska i Zagrożeń Naturalnych w Lędzinach posiadającym akredytację Polskiego Centrum Akredytacji na wykonanie badań odpowiadających metodykom referencyjnym analiz wody na pływalniach określonych w cyt. wyżej rozporządzeniu. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gdyni wykonał badania w ramach nadzoru w Oddziale Laboratoryjnym Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Gdyni oraz w Laboratorium Badań Wody i Gleby Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Gdańsku.

3. Ocena jakości wody doprowadzanej na pływalnię.

Pływalnia zaopatrywana jest w wodę z wodociągu publicznego miasta Gdyni, zarządzanego przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Gdyni. W oparciu o zapisy rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. 2017r., poz. 2294) za okres od 1.01.2023r. do 31.12.2023r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gdyni wydał 16 ocen jakości wody, w których stwierdził, że woda z ww. wodociągu jest przydatna do spożycia.

adres: ul. Starowiejska 50  
81-356 Gdynia

telefon: (+58) 620-18-38 w. 327  
tel/fax: (+58) 620-57-44

e-mail: psse.gdynia@sanepid.gov.pl  
strona www: gov.pl/web/psse-gdynia

#### 4. Ocena jakości wody na pływalni.

##### 4.1 Woda wprowadzana do niecki basenowej udostępnianej dla niemowląt i dzieci do lat 3 z systemu cyrkulacji

liczba punktów pobierania próbek wody:	1
liczba badań ogółem:	14
liczba badań wykonanych w ramach kontroli wewnętrznej:	13
liczba badań wykonanych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdyni:	1

Zakres badań obejmował następujące parametry: *Escherichia coli*, *Pseudomonas aeruginosa*, ogólna liczba mikroorganizmów w 36°C ± 2°C po 48 h, *Legionella sp.*, mętność, chloroform, suma THM, azotany, utlenialność, pH, potencjał redox, chlor wolny, chlor związany.

**Badania jakości wody wprowadzanej do niecki basenowej z systemu cyrkulacji wykonane w zakresie parametrów mikrobiologicznych oraz fizykochemicznych wykazały, że woda odpowiada wymaganiom sanitarnym określonym w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1230).**

##### 4.2 Woda w niecce basenowej udostępnianej dla niemowląt i dzieci do lat 3

liczba punktów pobierania próbek wody:	1
liczba badań ogółem:	49
liczba badań wykonanych w ramach kontroli wewnętrznej:	48
liczba badań wykonanych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdyni:	1

Zakres badań obejmował następujące parametry: *Escherichia coli*, *Pseudomonas aeruginosa*, gronkowce koagulazododatnie, ogólna liczba mikroorganizmów w 36°C ± 2°C po 48 h, *Legionella sp.*, mętność, chloroform, suma THM, azotany, utlenialność, pH, potencjał redox, chlor wolny, chlor związany.

**Badania jakości wody w niecce basenowej wykonane w zakresie parametrów mikrobiologicznych oraz fizykochemicznych wykazały krótkotrwałe niedotrzymanie wymaganych wartości potencjału redox, które stwierdzono 1 raz (698 mV). Pozostałe badane parametry odpowiadały wymaganiom sanitarnym określonym w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1230).**

**Zarządzający pływalnią podjął działania naprawcze przedstawione w poniższej tabeli.**

Oznaczone parametry	Najwyższa dopuszczalna wartość	Ilość oznaczeń ogółem	Minimalna wartość przekroczenia	Maksymalna wartość przekroczenia	Odsetek oznaczeń nieodpowiadających wymaganiom
<b>Parametry fizykochemiczne</b>					
Potencjał redox	6,5 ≤ pH ≤ 7,3 min 720 mV; 7,3 < pH ≤ 7,6 min 750 mV	49	698 mV	-	2,04%
<b>Prowadzone działania naprawcze w celu poprawy jakości wody:</b>	Regulacja urządzeń kontrolno – pomiarowych.				

#### 4.3 Woda wprowadzana do niecki jacuzzi z systemu cyrkulacji

liczba punktów pobierania próbek wody:	1
liczba badań ogółem:	14
liczba badań wykonanych w ramach kontroli wewnętrznej:	13
liczba badań wykonanych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdyni:	1

Zakres badań obejmował następujące parametry: *Escherichia coli*, *Pseudomonas aeruginosa*, ogólna liczba mikroorganizmów w  $36^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$  po 48 h, *Legionella sp.*, mętność, chloroform, suma THM, azotany, utlenialność, pH, potencjał redox, chlor wolny, chlor związany.

Badania jakości wody w niecce basenowej wykonane w zakresie parametrów mikrobiologicznych oraz fizykochemicznych wykazały krótkotrwale przekroczenie dopuszczalnych wartości parametrycznej ogólnej liczby mikroorganizmów w  $36^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$  po 48 h, które stwierdzono 1 raz (215 j.t.k./100 ml). Pozostałe badane parametry odpowiadały wymaganiom sanitarnym określonym w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1230).

Zarządzający pływalnią podejmował działania naprawcze przedstawione w poniższej tabeli.

Oznaczone parametry	Najwyższa dopuszczalna wartość	Ilość oznaczeń ogółem	Minimalna wartość przekroczenia	Maksymalna wartość przekroczenia	Odsetek oznaczeń nieodpowiadających wymaganiom
<b>Parametry mikrobiologiczne</b>					
Ogólna liczba mikroorganizmów w $36^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$ po 48 h	20 j.t.k./100 ml	14	215 j.t.k./100 ml	-	7,14%
<b>Prowadzone działania naprawcze w celu poprawy jakości wody:</b>	Podwyższenie stężenia środka dezynfekcyjnego, przechlorowanie układu cyrkulacji jacuzzi.				

#### 4.4 Woda w niecce jacuzzi

liczba punktów pobierania próbek wody:	1
liczba badań ogółem:	26
liczba badań wykonanych w ramach kontroli wewnętrznej:	25
liczba badań wykonanych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdyni:	1

Zakres badań obejmował następujące parametry: *Escherichia coli*, *Pseudomonas aeruginosa*, ogólna liczba mikroorganizmów w  $36^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$  po 48 h, *Legionella sp.*, mętność, chloroform, suma THM, azotany, utlenialność, pH, potencjał redox, chlor wolny, chlor związany.

Badania jakości wody w niecce jacuzzi wyposażonej w urządzenia wytwarzające aerozol wodno-powietrzny wykonane w zakresie parametrów mikrobiologicznych oraz fizykochemicznych wykazały krótkotrwale niedotrzymanie wymaganych wartości potencjału redox, które stwierdzono 1 raz (691 mV). Pozostałe badane parametry odpowiadały wymaganiom sanitarnym określonym w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1230).

Zarządzający pływanią podjął działania naprawcze przedstawione w poniższej tabeli.

Oznaczone parametry	Najwyższa dopuszczalna wartość	Ilość oznaczeń ogółem	Minimalna wartość przekroczenia	Maksymalna wartość przekroczenia	Odsetek oznaczeń nieodpowiadających wymaganiom
<b>Parametry fizykochemiczne</b>					
Potencjał redox	$6,5 \leq \text{pH} \leq 7,3$ min 750 mV; $7,3 < \text{pH} \leq 7,6$ min 770 mV	26	691 mV	-	3,85%
<b>Prowadzone działania naprawcze w celu poprawy jakości wody:</b>	Regulacja urządzeń kontrolno-pomiarowych.				

5. Ocena jakości ciepłej wody użytkowej (woda z natrysków).

Badania mikrobiologiczne jakości wody z natrysków w zakresie oznaczania bakterii *Legionella sp.* wykazały, że woda odpowiada wymaganiom sanitarnym określonym w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1230).

a/a KF

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
W GDYNI  
*Tomasz Kiliński*